



куб-А

ООО Дирекция СОТ

Directsia SOT LLC





Мини-полис Куб-А — это крупнейший на территории России девелоперский проект в восточной части города Краснодара.

Концепция проекта предполагает создание современного и комфортного для жизни города с населением 137 тысяч человек. Мини-полис Куб-А включает все передовые мировые тенденции в области жилого и коммерческого строительства.

Основное преимущество проекта заключается в кардинальном изменении традиционной концепции возведения городской среды и приведении ее к мировому уровню.

Площадь земельного участка составляет 758 га, на данной территории будут располагаться 4 основные зоны: жилая, коммерческая, промышленная и парковая.

Куб-А будет представлять собой полноценный город, где можно жить, работать и отдыхать на уровне высоких европейских стандартов.

Mini-polis Cube-A — the largest development project in the east part of Krasnodar city in Russia.

Project conception is supposed to create a contemporary and comfortable city with population of 137 thousands. Mini-polis Cube-A includes the world advanced tendencies in inhabitable and commercial building industry.

General advantage of the project is concluded in revolutionary changes of traditional city site building concept and leading it to the world standards.

The total land area is 758 ha. 4 main zones will be located on this territory: residential, business, industrial areas and a park as well.

Cube-A will represent a full-completed city, where people can live, work and have rest on the level of high European standards.





cube-A





Мини-полис Куб-А располагается в г. Краснодар и обещает стать одной из интереснейших инвестиционных и технологических площадок региона.

По мнению ряда экспертных организаций, Краснодар является третьим по популярности направлением внутри-российской миграции.

Согласно рейтингу составленному экспертами Росбизнесконсалтинга Краснодар является лучшим по привлекательности для бизнеса городом России.

Мини-полис Куб-А располагается в 7,5 км от международного аэропорта г. Краснодар, вблизи железной дороги и трассы М4-Дон. В дальнейшем по внешней и центральной части мини-полиса будут проложены две скоростные трамвайные линии, соединяющиеся с центром г. Краснодар.

Mini-polis Cube-A is located in Krasnodar city and promised to become one of the most interesting investment and engineering areas of the region.

In several expert organizations' judgment, Krasnodar is a third popular city on inter-Russian migration direction.

According to the rating made by RosBusinessConsulting experts, Krasnodar is the most attractive city for the business in Russia.

Mini-polis Cube-A is situated 7.5 km far from Krasnodar international airport, nearby the railway and M4-Don highway.

In the future 2 high-speed train lines will be built up through the internal and central parts of Mini-polis. They will be connected with the central part of Krasnodar city.



куб-А



Экспликация

1. Дошкольные образовательные учреждения
2. Объекты начального и среднего образования
3. Площадка энергетического обеспечения
4. Медицинский центр
5. Здание администрации
6. Театр
7. Рынок
8. Ледовый дворец спорта
9. Футбольный стадион
10. Наукоград
11. Бизнес-центр
12. Музей современного искусства
13. Торгово-офисный центр
14. Объекты торговли, обслуживание и развлечения
15. Медиа-центр и библиотека
16. Парк аттракционов
17. Трамвайное депо
18. Автовокзал
19. Железнодорожный вокзал
20. Отделение полиции
21. Складской комплекс
22. Пожарное депо
23. Стоянки грузового автотранспорта
24. Автотранспортное предприятие (спецтранспорт)
25. Ливневые очистные сооружения
26. Канализационные очистные сооружения
27. Центральная насосная станция
с резервуаром хранения питьевой воды
28. Объект культуры

Технико-экономические показатели:

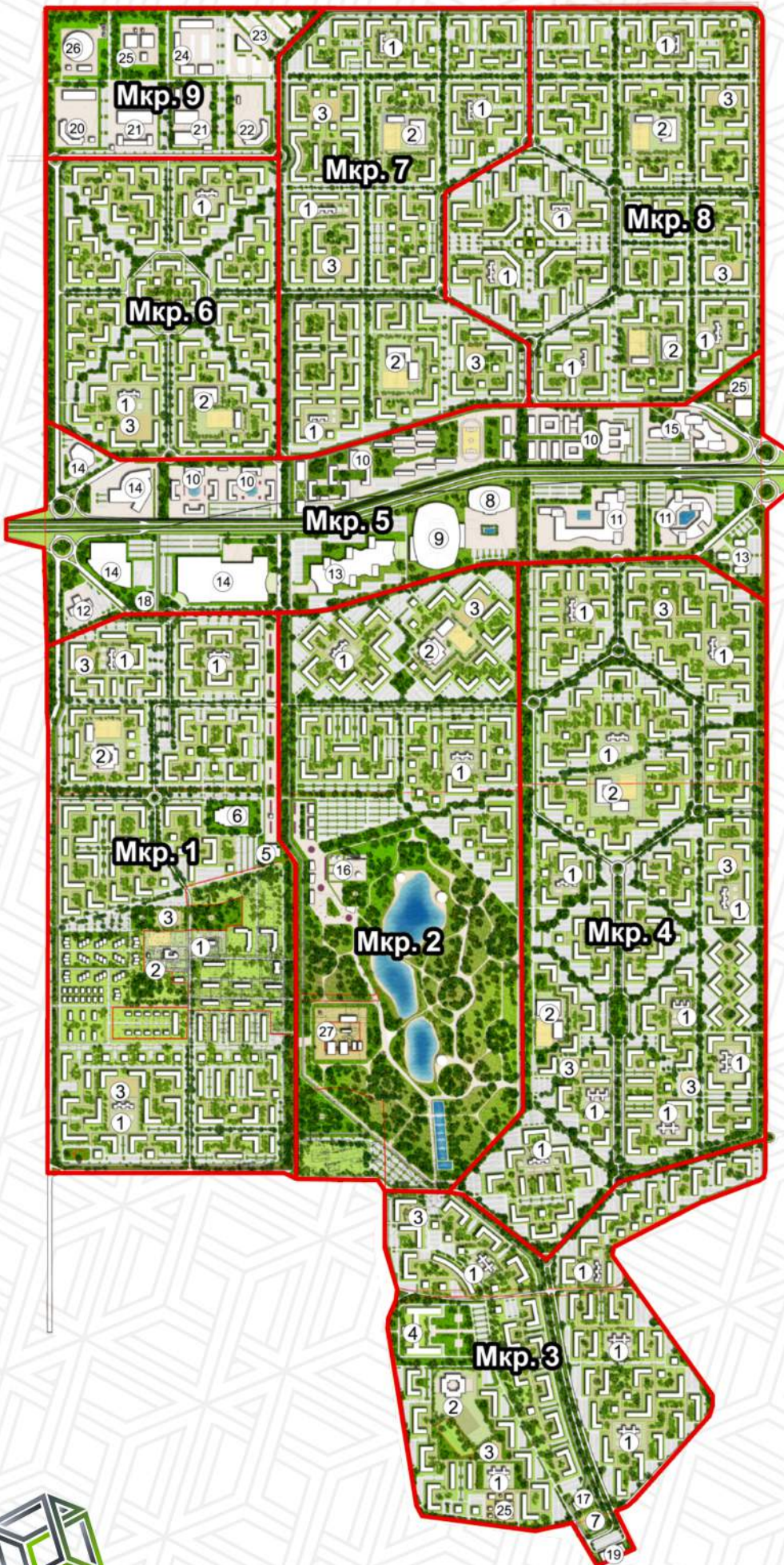
Общая площадь – 758 га
 Площадь жилой зоны – 3290 тыс. м²
 Площадь общественно-деловой зоны – 847 тыс. м²
 Площадь дорожного покрытия – 472,2 тыс. м²
 Площадь инженерной зоны – 293,7 тыс. м²
 Площадь озеленения общего пользования – 926,7 тыс. м²
 Общая площадь квартир – 4120 тыс. м²
 Средняя этажность жилых зданий – 6 этажей
 Количество жителей – 137,3 тыс. человек

Legend

1. Kindergartens
2. Primary and secondary schools
3. Energy supply sites
4. Medical center
5. Administration office
6. Theater
7. Market
8. Ice stadium
9. Football stadium
10. Science city
11. Business center
12. Museum of modern art
13. City center
14. Trade, service and entertainment facilities
15. Media-center and library
16. Amusement park
17. Tram station
18. Bus station
19. Railway station
20. Police office
21. Warehouse facility
22. Fire station
23. Trucks parking
24. Transport facility (Municipal transport)
25. Storm drains treatment facilities
26. Sewage-purification facilities
27. The central pumping station tank storage
of drinking water
28. Religious object

Technical and economic indices:

Total area – 758 ha
 Residential area – 3290 thousand m²
 Business and community area – 847 thousand m²
 Pavement area – 472,2 thousand m²
 Engineering area – 293,7 thousand m²
 Recreation area – 926,7 thousand m²
 Total apartment area – 4120 thousand m²
 Average number of storeys – 6 floors
 Population – 137,3 thousand people





Мини-полис Куб-А территориально разделен на 7 жилых районов, в каждом из которых в шаговой доступности будут располагаться:

- Школы с современным оснащением
- Детские сады
- Благоустроенные зоны рекреации
- Детские и спортивные площадки
- Автомобильные стоянки
- Торговые площадки
- Медицинские центры
- Объекты бытовых услуг
- Религиозные объекты

Mini-polis Cube-A is territorially divided into 7 residential areas, each will include in a walking distance:

- Schools with modern equipment
- Kindergartens
- Comfortable recreation areas
- Car parking
- Commercial area
- Medical centers
- Personal services centers
- Religious objects



В мини-полисе Куб-А будет построено 4120 тыс. м² жилья комфортного и более доступного для населения.

Для создания максимального ощущения уюта и простора мы запроектировали дома на большом расстоянии друг от друга, при том, что этажность застройки жилых кварталов не превышает 7 этажей.

Планировка придомовых территорий предполагает наличие детских площадок и зеленых зон внутри комплексов домов, а также больших автомобильных стоянок за пределами дворовых территорий. Эстетически привлекательные и правильные планировки городских пространств создадут ощущение свободы в современном городе.

Система инженерных коммуникаций мини-полиса спроектирована в соответствии с мировыми экологическими нормами, полностью автономна и независима от коммунальных систем г. Краснодар. При этом использование инновационных технологий существенно сократит коммунальные расходы жителей.

4 120 sq m of comfortable and affordable for people living spaces will be developed in Mini-polis Cube-A.

To create the maximum comfort and space for citizen we have designed the houses in a big distance from each other, and the number of storeys in housing development does not exceed 7 floors.

Design of building surrounding grounds is intended to have children playgrounds and green areas inside the houses complex and a car parking outside the yard territories as well. Esthetically attractive and correctly planned city areas will create a feel of freedom in the contemporary city.

Utility lines system of Mini-polis is designed according to world environment standards. It is fully-autonomous and independent from public utility of Krasnodar city.

Implementation of empowering technologies will essentially reduce inhabitants' utility payments.





Эффективная организация городской среды Куб-А обеспечит возведение на площади около 100 га коммерческой зоны, которая будет располагаться вдоль центральной магистрали мини-полиса. Общая площадь коммерческих объектов по предварительной оценке составит 2 100 тыс. м², что гарантирует возможность полноценного отдыха и обеспечения работой значительного числа жителей.

По проекту в коммерческой зоне запланированы следующие объекты:

- Финансовый центр
- Бизнес-центр с концертным залом и гостиничным комплексом
- Офисные центры
- Коворкинг-центр и хостел
- IT-парк
- Научоград
- Торгово-развлекательные центры
- SPA-центры
- Спортивные объекты (стадион, ледовый дворец)
- Театр и музей

Effective arrangement of urban environment Cube-A will provide building downtown business district on the area of 100 ha, which is located along the central main-line highway. The total area of trade zones is initially estimated in 2 100 m², that guarantees that a lot of citizen would be able to have jobs and a good place to rest.

The following construction sites are planned to be created in downtown business district:

- Financial center
- Business center with a concert hall and a hotel complex
- Office centers
- Co-working center and a hostel
- IT-park
- Science city
- Malls
- SPA centers
- Sport facilities (stadium, ice hockey stadium)
- Theater and museum



Парковая зона Parkland

Центральной идеей проекта является его экологичность. Схема озеленения мини-полиса Куб-А предусматривает непрерывность зелёной линии в любой его части. По всему городу будут проложены терренкуры и велосипедные дорожки для прогулок и активного отдыха.

Учитывая международный опыт городской рекреации, опорным элементом концепции стало развитие парка. Проектируемая площадь паркового хозяйства составляет более 56 гектар, что сразу делает его одним из крупнейших городских рекреационных проектов юга России.

The main concept of the project is its ecological compatibility. Mini-polis Cube-A landscape gardening scheme foresees the green area in its each part. Terrainkurs and bike paths for walking and activities will be built up through the city.

Taking into account the international experience of city recreation, the park zone development has become as a supporting element of the concept. Estimated park square territory is more than 56 ha, which automatically makes it one of the largest city recreation projects in the South of Russia.



куб-А

ООО Дирекция СОТ

Российская Федерация,
350063, г. Краснодар,
ул. Седина, 6,
тел. +7 861 234-29-19
www.directsia-sot.ru

Directsia SOT LLC

6, Sedina st, Krasnodar,
350063, Russian Federation,
tel. +7 861 234-29-19
www.directsia-sot.ru