

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «ДИРЕКЦИЯ СОТ»

На строительство объекта капитального строительства «Проект комплексного развития территории «Строительство мини полиса КУБ-А в районе пос. Пригородный г. Краснодара. Малоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и торгово-офисными зданиями в квартале №10, **первый этап Литер «1»** — 3-этажный жилой дом, **второй этап Литер «2»** — 3-этажный жилой дом, **третий этап Литер «3»** — 3-этажный жилой дом, **четвёртый этап Литер «4»** — 3-этажный жилой дом, **пятый этап Литер «5»** — 3-этажный жилой дом, **шестой этап Литер «6»** — 3-этажный жилой дом, **седьмой этап Литер «7»** — 3-этажный жилой дом, на земельном участке площадью 32761 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0419025:175, расположенного по адресу:

РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ п. Пригородный.

Проектная декларация составлена по состоянию на 01.04.2016г.

Проектная декларация, дополнения и изменения к проектной декларации публикуются на сайте: www.d-sot.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция СОТ»
2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350063, Краснодарский, край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический (почтовый) адрес: 350058, Краснодарский, край, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 201. тел./факс: (861) 234-2919 Адрес веб-сайта: www.d-sot.ru
3.	Режим работы:	Понедельник — пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье — выходные дни
4.	Государственная регистрация:	05.11.1998г. Регистрационной палатой мэрии г. Краснодар Общество зарегистрировано за № 9555. 02.07.2002г. внесена запись о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, Свидетельство серия 23 № 002885785. Присвоен ОГРН 1032305687226. Общество состоит на налоговом учете в Инспекции ФНС России №3 по г. Краснодар. Свидетельство о постановке на налоговый учёт серия 23 №009551707 от 07.05.2014г. ИНН 2310051432 КПП 230901001
5.	Учредители (участники):	Хакуй Аскер Теучежевич- 43,5%доли в уставном капитале Общества (согласно записи в ЕГРЮЛ от 22.03.2016г.); Хакуй Светлана Викторовна- 43,5%доли в уставном капитале Общества (согласно записи в ЕГРЮЛ от 22.03.2016г.); Юн Олег Санхович- 5 % доли в уставном капитале Общества; Бусарова Маргарита Вячеславовна-5% доли в уставном капитале Общества (согласно записи в ЕГРЮЛ от 12.11.2015г.); Бердаш Ирина Ивановна — 3% доли в уставном капитале Общества.
6.	Реализованные проекты строительства	ООО «Дирекция СОТ» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства.

	О виде лицензируемой деятельности	ООО «Дирекция СОТ» не осуществляет деятельности подлежащей лицензированию и получения свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (членство в СРО).
7.	Информация о финансовом состоянии:	<p>Финансовый результат деятельности общества на день опубликования проектной декларации:</p> <p>По итогам года 2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прибыль- (- 6790) тыс. руб. -дебиторская задолженность - 37980 тыс. руб. -кредиторская задолженность - 69994 тыс. руб. <p>По итогам 1 квартала 2015г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прибыль - 4250 тыс. руб.; -дебиторская задолженность - 34729 тыс. руб. -кредиторская задолженность - 55725 тыс. руб. <p>По итогам 2 квартала 2015г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прибыль - 10081 тыс. руб.; -дебиторская задолженность- 105945 тыс. руб.; -кредиторская задолженность – 134587 тыс. руб. <p>По итогам 3 квартала 2015г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прибыль – 10926 тыс. руб.; -дебиторская задолженность – 150109 тыс. руб.; -кредиторская задолженность – 182749 тыс. руб. <p>По итогам 2015 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> -прибыль – 6059 тыс. руб.; -дебиторская задолженность – 173840 тыс. руб.; -кредиторская задолженность – 98729 тыс. руб. <p>(в ред. от 18.03.2016г.)</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	<p>В целом «Куб-А» создается, как Мини-полис новой формации и включает передовые мировые тенденции в области жилого и коммерческого строительства.</p> <p>Концепция проекта предполагает создание современного и комфортного жилья, обеспечивающего безопасную жизнь людей в экологически чистой среде. Отличительной чертой нового жилого образования станет современная архитектура.</p> <p>Малоэтажная жилая застройка:</p> <p>Первый этап Литер «1» (этажность 3), Второй этап Литер «2» (этажность 3), Третий этап Литер «3» (этажность 3), Четвёртый этап Литер «4» (этажность 3), Пятый этап Литер «5» (этажность 3), Шестой этап Литер «6» (этажность 3), Седьмой этап Литер «7» (этажность 3),</p> <p>на земельном участке площадью 32761 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0419025:175, расположенного по адресу:</p> <p>РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ пос. Пригородный</p>
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Подготовительные работы — ноябрь 2014 г.</p> <p>Начало строительства — ноябрь 2014 г.</p> <p>Предполагаемый срок реализации проекта строительства – Поэтапно Первый этап Литер «1», Второй этап Литер «2», Третий этап Литер «3», Четвёртый этап Литер «4», Пятый этап Литер «5», Шестой этап Литер «6» и Седьмой этап Литер «7» — с 2014 года по 2016 год.</p>
3.	Разрешение на строительство:	<p>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 28 ноября 2014г. выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3775 р.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство до 28 мая 2016 года.</p>
4.	Земельный участок:	<p>Земельный участок, площадью 32761 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0419025:175, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилые дома: малоэтажные жилые (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе дома блокированной застройки; - административные и офисные здания; - объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг, населению площадью не более 350 кв. м., за исключение встроенных и (или) встроенно-пристроенных объектах в малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домах: объекты розничной торговли.</p> <p>Адрес местонахождения земельного участка:</p> <p>Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ пос. Пригородный.</p> <p>Земельный участок на праве аренды, согласно договора аренды</p>

		<p>земельного участка №15/04 от 15.04.2014г.</p> <p>Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.05.2014г., регистрационная запись 01/248/14-365, дополнительное соглашение к договору — №1 от 26.12.2014г. (номер регистрации 01/2643/2014-2146). Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 15.07.2016г.</p> <p>Собственником земельного участка является: Компания «Альфатаро Лимитед» (Кипр): Ставроу Стилианиди, 24, Дасоуполи, Страволос2024, Никосия, Кипр; ИНН 9909362773; КПП 231270001; Регистрационный номер 2283394</p>
5.	Местоположение строящегося объекта:	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Пригородный.
6.	Описание строящегося объекта:	<p>— подземная часть (фундамент): железобетонный ленточный.</p> <p>— надземная часть: наружные стены из кирпича; плиты перекрытия - сборные железобетонные, усиленные монолитно-армопоясом; кровля скатная, покрытая металлочерепицей, с организованным водоотводом.</p> <p>Озеленение — 7027,27 кв. м.</p> <p>Тротуар (на участке) — 2077,0 кв. м.</p> <p>Проезд (на участке) — 3860,0 кв. м.</p> <p>Автостоянка — 6452,0 кв.м.</p>
7.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<p>Количество и площадь квартир по проекту:</p> <p>Первый этап Литер «1» - 3-этажный жилой дом Кол-во квартир 66 шт., в том числе: Однокомнатные – 60 шт.; Двухкомнатные – 6 шт. Площадь застройки – 1151,44 кв. м., строительный объем – 13304,03 м3, площадь жилого здания – 2979,12 кв. м., общая площадь квартир – 2380,56 кв. м., жилая площадь квартир – 1029,9 кв. м. <u>Места общего пользования:</u> — лестничные клетки общей площадью 118,8 кв. м. — общие коридоры площадью 211,8 кв.м. Места общего пользования, подлежащие передаче участникам долевого строительства, отсутствуют.</p> <p>Второй этап Литер «2» - 3-этажный жилой дом Кол-во квартир 66 шт., в том числе: Однокомнатные – 60 шт., Двухкомнатные – 6 шт. Площадь застройки – 1151,44 кв. м., строительный объем 13304,03 м3, площадь жилого здания – 2979,12 кв.м., общая площадь квартир – 2380,56 кв.м., жилая площадь квартир – 1029,9 кв.м. Места общего пользования: — лестничные клетки общей площадью 118,8 кв. м. — общие коридоры площадью 211,8 кв.м. Места общего пользования, подлежащие передаче участникам долевого строительства, отсутствуют.</p> <p>Третий этап Литер «3» - 3-этажный жилой дом Кол-во квартир 66 шт., в том числе: Однокомнатные - 60 шт., Двухкомнатные - 6 шт. Площадь застройки – 1151,45 кв. м., строительный объем – 13304,03</p>

м3, площадь жилого здания – 2979,12 кв. м., общая площадь квартир – 2380,56 кв. м., жилая площадь квартир -1029,9 кв. м.

Места общего пользования:

— лестничные клетки общей площадью 118,8 кв. м.

— общие коридоры площадью 211,8 кв.м.

Места общего пользования, подлежащие передаче участникам долевого строительства, отсутствуют.

Четвёртый этап Литер «4» - 3-этажный жилой дом

Кол-во квартир - 66 шт., в том числе:

Однокомнатные - 60 шт., Двухкомнатные - 6 шт.

Площадь застройки – 1151, 44 кв. м., строительный объем – 13304,03 м3, площадь жилого здания – 2979, 12 кв. м., общая площадь квартир – 2380,56 кв. м., жилая площадь квартир – 1029,9 кв.м.

Места общего пользования:

— лестничные клетки общей площадью 118,8 кв. м.

— общие коридоры площадью 211,8 кв.м.

Места общего пользования, подлежащие передаче участникам долевого строительства, отсутствуют.

Пятый этап Литер «5» - 3-этажный жилой дом

Кол-во квартир - 57 шт., в том числе:

Однокомнатные - 51 шт., Двухкомнатные - 6 шт.

Площадь застройки – 1003,95 кв. м., строительный объем – 11861,88 м3, площадь жилого здания – 2642,25 кв. м., общая площадь квартир – 2078,58 кв.м., жилая площадь квартир -1029,9 кв. м.

Места общего пользования:

— лестничные клетки общей площадью 118,8 кв. м.

— общие коридоры площадью 199,5 кв.м.

Места общего пользования, подлежащие передаче участникам долевого строительства, отсутствуют.

Шестой этап Литер «6»- 3-этажный жилой дом

Кол-во квартир - 57 шт., в том числе:

Однокомнатные - 51 шт., Двухкомнатные- 6 шт.

Площадь застройки – 1003,95 кв.м., строительный объем – 11861,88 м3, площадь жилого здания – 2642,25 кв.м., общая площадь квартир – 2078,58 кв.м., жилая площадь квартир – 1029,9 кв.м.

Места общего пользования:

— лестничные клетки общей площадью 118,8 кв. м.

— общие коридоры площадью 199,5 кв.м.

Места общего пользования, подлежащие передаче участникам долевого строительства, отсутствуют.

Седьмой этап Литер «7» - 3-этажный жилой дом

Кол-во квартир - 33 шт., в том числе:

Однокомнатные -30 шт., Двухкомнатные - 3 шт.

Площадь застройки – 561,87 кв. м., строительный объем – 6613,76 м3, площадь жилого здания – 1489,56 кв. м., общая площадь квартир – 1190,28 кв. м., жилая площадь квартир – 514,95 кв. м.

Места общего пользования:

— лестничные клетки общей площадью 59,4 кв. м.

— общие коридоры площадью 105,9 кв.м.

Места общего пользования, подлежащие передаче участникам долевого строительства, отсутствуют.

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

		<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка, стены – штукатурка; входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют; окна и двери на балконы и лоджии – металлопластиковые.</p> <p>Высота этажа — 2,70 метра</p>
8.	Функциональное назначение нежилых помещений:	Нежилые помещения отсутствуют.
9.	Состав общего имущества в доме:	В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства входят места общего пользования к которым относятся: лестничные клетки, общие коридоры, внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.
10.	Планируемая стоимость строительства дома	<p>Первый этап Литер 1: 52 132 000 (пятьдесят два миллиона сто тридцать две тысячи) рублей.</p> <p>Второй этап Литер «2»: 52 132 000 (пятьдесят два миллиона сто тридцать две тысячи) рублей.</p> <p>Третий этап Литер «3»: 52 132 000 (пятьдесят два миллиона сто тридцать две тысячи) рублей.</p> <p>Четвёртый этап Литер «4»: 52 132 000 (пятьдесят два миллиона сто тридцать две тысячи) рублей.</p> <p>Пятый этап Литер «5»: 46 235 000 (сорок шесть миллионов двести тридцать пять тысяч) рублей.</p> <p>Шестой этап Литер «6»: 46 235 000 (сорок шесть миллионов двести тридцать пять тысяч) рублей.</p> <p>Седьмой этап Литер «7»: 26 066 000 (двадцать шесть миллионов шестьдесят шесть тысяч) рублей.</p>
11.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>1). Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2). Между ООО «Дирекция СОТ» и ООО «Страховая компания «ВЫСОТА», Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Артиллерийская, д. 1 ИНН 1657009682, КПП 784101001, ОГРН 1021603634843, Лицензия на осуществление страхования выдана ЦБ</p>

РФ СИ № 3515 от 01.07.2014г., ПС № 3515 от 01.07.2014г. заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГО-023 003 016 00041 от 01.12.2014г. на объект: Малоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и торгово-офисными зданиями в квартале № 10. Первый этап литер «1»- 3-этажный дом с техническим подпольем, второй этап литер «2» - 3-этажный дом с техническим подпольем, третий этап литер «3»- 3-этажный дом с техническим подпольем, четвертый этап литер «4»- 3-этажный дом с техническим подпольем, пятый этап литер «5»- 3-этажный дом с техническим подпольем, шестой этап литер «6» - 3-этажный дом с техническим подпольем, седьмой этап литер «7»- 3-этажный дом с техническим подпольем. Срок действия настоящего договора до 28.05. 2016 года. Дополнительным соглашением № 1 от 11.06.2015г. к генеральному договору страхования № ГО- 023 003 016 00041 от 01.12.2014г. срок действия договора установлен до 30.06.2016г.

3). Между ООО «Дирекция СОТ» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (Местонахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, офис 701, ИНН 7736056157; КПП 774401001; ОГРН 1027739149660, Лицензии на осуществление страхования СИ № 1461 77 от 22.05.2015г., СИ № 1461 от 22.05.2015г., СЛ № 1461 от 22.05.2015г.) заключены Генеральные договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

- 06.07.2015г. договор ЗГО № 231501000 на 3-этажный жилой дом литер «1». Срок действия настоящего договора до 30.09.2016г.;

- 06.07.2015г. договор ЗГО № 231502000 на 3-этажный жилой дом литер «2». Срок действия настоящего договора до 30.09.2016г.;

- 06.07.2015г. договор ЗГО № 231503000 на 3-этажный жилой дом литер «3». Срок действия настоящего договора до 30.09.2016г.;

- 06.07.2015г. договор ЗГО № 231504000 на 3-этажный жилой дом литер «4». Срок действия настоящего договора до 30.09.2016г.

4). В рамках реализации Государственной программы «Жилье для российской семьи» между ООО «Дирекция СОТ» и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (Местонахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, офис 701, ИНН 7736056175; КПП 774401001; ОГРН 1027739149660, Лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от 22.05.2015г.) заключены Генеральные договора о способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

-07.09.2015г. договор ЗГС № 231501000 на 3-этажный жилой дом литер «1». Срок действия настоящего договора до 30.09.2016г.;

-07.09.2015г. договор ЗГС № 231502000 на 3-этажный жилой дом литер «2». Срок действия настоящего договора до 30.09.2016г.;

-07.09.2015г. договор ЗГС № 231503000 на 3-этажный жилой дом литер «3». Срок действия настоящего договора до 30.09.2016г.;

-07.09.2015г. договор ЗГС № 231504000 на 3-этажный жилой дом литер «4». Срок действия настоящего договора до 30.09.2016г.

5). Перечень квартир с реквизитами всех полисов и (или) договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по Генеральному договору, заключенных по многоквартирному жилому дому:

Литер «1»:

- кв. № 22 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П015 от 25.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 6 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П017 от 16.01.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 10 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П019 от 09.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 17 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П020 от 09.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 9 Страховщик АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» Договор ЗГО № 231501009-15 от 27.08.2015г. Срок действия до 30.06.2016г.;

- кв. № 16 Страховщик АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» Договор ЗГС № 231501016-15 от 12.10.2015г. Срок действия до 30.06.2016г.

Литер «2»:

- кв. № 50 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П004 от 22.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 54 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П005 от 22.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 61 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П006 от 22.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 48 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П009 от 25.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 55 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П016 от 13.01.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;
Расторгнут по соглашению сторон 30.12.2015г.

- кв. № 53 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П022 от 09.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 56 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П023 от 09.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 46 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П025 от 12.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 51 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П028 от 12.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016.;

- кв. № 58 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П029 от 23.03.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 10 Страховщик АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» Договор ЗГО № 231502010-15 от 29.09.2015г. Срок действия до 30.06.2016г.;

- кв. № 14 Страховщик АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» Договор ЗГС № 231502014-15 от 14.10.2015г. Срок действия до 30.06.2016г.;

- кв. № 60 Страховщик АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» Договор ЗГО № 231502060-15 от 23.10.2015г. Срок действия до 30.06.2016г.;

- кв. № 57 Страховщик АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» Договор ЗГО № 231502057-15 от 21.10.2015г. Срок действия до 30.06.2016г.;

- кв. № 19 Страховщик АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» Договор ЗГС № 231502019-15 от 22.11.2015г. Срок действия до 30.06.2016г.

Литер «З»:

- кв. № 35 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П013 от 25.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 39 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П014 от 25.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

Расторгнут по соглашению сторон 10.09.2015г.

- кв. № 15 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П008 от 24.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 32 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П011 от 25.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 16 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П012 от 25.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

- кв. № 24 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П021 от 09.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;

		<p>- кв. № 3 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П024 от 12.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;</p> <p>- кв. № 12 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П026 от 12.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;</p> <p>- кв. № 10 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П027 от 12.02.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;</p> <p>- кв. № 18 Страховщик АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» Договор ЗГО № 231503001-15 от 07.07.2015г. Срок действия до 30.06.2016г.;</p> <p>Литер «4»:</p> <p>- кв. № 35 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П001 от 15.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;</p> <p>- кв. № 36 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П002 от 22.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;</p> <p>- кв. № 47 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П003 от 22.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;</p> <p>- кв. № 61 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П007 от 23.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;</p> <p>- кв. № 41 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П010 от 25.12.2014г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г.;</p> <p>- кв. № 20 Страховщик ООО «СК «Высота» Полис (договор) № ГО-023 003 016 00041 – П018 от 28.01.2015г. Срок действия до 30.11.2015г., продлен до 30.06.2016г. Расторгнут по соглашению сторон 13.10.2015г. (настоящий пункт дополнен 01.02.2016г.)</p>
12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: многоквартирных жилых домов Первый этап Литер «1», Второй этап Литер «2», Третий этап Литер «3», Четвёртый этап Литер «4», Пятый этап Литер «5», Шестой этап Литер «6» и Седьмой этап Литер «7» —четвертый квартал 2015 года; срок сдачи перенесен – до 28.05. 2016г. (в ред. от 03.08.2015г.); третий квартал 2016 года (в ред. от 18.03.2016г.).</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства выдается Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p>
13.	Организации, участвующие в приемке дома:	<p>Территориальный орган архитектурно-строительного надзора</p> <p>Территориальный орган государственного пожарного надзора</p> <p>Территориальный орган Ростехнадзора</p>

		<p>Территориальный орган Роспотребнадзора</p> <p>Генеральный проектировщик</p> <p>Генподрядная организация</p> <p>Застройщик</p>
14.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий.</p> <p>Добровольное страхование вышеперечисленных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
15.	<p>Организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы:</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Калита»: 353821, г. Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Советская, 23, ИНН/КПП 2336021496/233601001, ОГРН 1092336000569;</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Стройкомплекс»: 350007, г. Краснодар, ул. Заводская, 19 ИНН/КПП 2312116460/230901001, ОГРН 1052307153183;</p>
16.	<p>Об иных договорах и сделках</p>	<p>Денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов привлекаются только на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>

Дата составления «01» декабря 2014 года.

Генеральный директор ООО «Дирекция СОТ»

И.И. Бердаш