

СОГЛАШЕНИЕ
о намерениях реализации инвестиционного проекта
на территории Краснодарского края

город Сочи

«27» ~~сентября~~ 2013 года
№ 47

Администрация Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Администрация-1», в лице главы администрации (губернатора) Краснодарского края Ткачёва Александра Николаевича, действующего на основании Устава Краснодарского края, с одной стороны,

администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Администрация-2», в лице главы муниципального образования город Краснодар Евланова Владимира Лазаревича, действующего на основании Устава муниципального образования город Краснодар, с другой стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Дирекция СОТ», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Хакуй Бориса Аскеровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Инвестор намеревается реализовать инвестиционный проект «Комплексное развитие территорий «Миниполис КУБ-А» на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края (далее – «Инвестиционный проект»).

2. Основные параметры Инвестиционного проекта

Сущность проекта	Проектом комплексной застройки предусмотрено строительство объектов жилой, офисно-коммерческой, социально-бытовой, развлекательной и инженерной инфраструктуры. Ввод жилья составит – 1951,9 тыс.кв.м. Ввод объектов социальной инфраструктуры- общеобразовательных школ на 4280 мест, детских дошкольных учреждений – на 2860 мест.
Место реализации проекта	Город Краснодар, поселок Пригородный. Право собственности на земельные участки общей площадью 728 га (в том числе 277 га), сформированные в единых границах
Срок реализации проекта	2013г -2017 гг.
Объем инвестиций	59,9 млрд. рублей
Планируемое освоение инвестиций по годам	2013 год – 0,20 млрд. руб., 2014 год – 7,00 млрд. руб., 2015 год – 24,70 млрд. руб., 2016 год – 19,50 млрд. руб., 2017 год – 8,50 млрд. руб.
Количество планируемых новых рабочих мест в результате реализации проекта	1800

3. Намерения сторон

3.1. Администрация-1 в пределах своей компетенции намерена:

3.1.1. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, рассмотреть вопрос о предоставлении Инвестору государственной поддержки в формах и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.2. Принимать участие в проведении переговоров с органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, органами местного самоуправления.

3.1.3. Принимать участие в подготовке документации, необходимой для реализации Инвестиционного проекта на территории Краснодарского края.

3.2. Администрация-2 в пределах своей компетенции намерена:

3.2.1. Оказывать Инвестору содействие в реализации Инвестиционного проекта.

3.2.2. Обеспечить защиту интересов Инвестора при реализации Инвестиционного проекта.

3.2.3. Оказывать Инвестору содействие на переговорах с органами государственной власти Российской Федерации и Краснодарского края, органами местного самоуправления.

3.2.4. Оказывать Инвестору содействие при подготовке документации, необходимой для реализации Инвестиционного проекта на территории Краснодарского края.

3.2.5. Оказывать содействие Инвестору в подключении объектов строительства, предусмотренных Инвестиционным проектом (далее – «Объекты»), к объектам инженерной инфраструктуры.

3.3. Инвестор намерен:

3.3.1. Осуществить реализацию Инвестиционного проекта в соответствии с основными параметрами, указанными в разделе 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ:

завершить поэтапную подготовку и согласование проектно-сметной документации в порядке, установленном действующим законодательством:

1 этап – поэтапно с IV кв. 2013 года по IV кв. 2014 года;

2 этап – поэтапно с III кв. 2014 года по III кв. 2015 года;

3 этап – поэтапно с I кв. 2015 года по III кв. 2016 года;

приступить к строительству объектов:

1 этап – до 30 декабря 2013 года;

2 этап – до 30 августа 2014 года;

3 этап – до 30 февраля 2015 года;

завершить поэтапный ввод объектов в эксплуатацию:

1 этап – до 30 декабря 2015 года;

2 этап – до 30 марта 2017 года;

3 этап – до 30 декабря 2017 года;

3.3.3. При строительстве Объектов обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.

3.3.4. Осуществлять не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации действия по привлечению к реализации Инвестиционного проекта подрядные организации, в том числе зарегистрированных на территории Краснодарского края.

3.3.5. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации размещать заказы на изготовление и поставку оборудования, сырья и материалов, соответствующих системе международных стандартов, в том числе на предприятиях, зарегистрированных на территории Краснодарского края.

3.3.6. Представлять в Администрацию 1 и Администрацию 2 сведения о ходе реализации Инвестиционного проекта ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в том числе и на основании письменного запроса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

3.3.7. Оказывать благотворительную и спонсорскую помощь, а также принимать участие в социальных программах, международных экономических форумах и иных мероприятиях, проводимых с участием Администрации 1 и/или Администрации 2.

4. Действие Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30 декабря 2017 года.

4.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

4.2.1. По достижению целей настоящего Соглашения.

4.2.2. По взаимному соглашению Сторон.

4.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Администрации 1 и (или) Администрации 2 в случаях несоблюдения Инвестором условий, предусмотренных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, на основании уведомлений, направленных другим Сторонам в письменной форме.

4.2.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Настоящее Соглашение является рамочным и не накладывает на Стороны финансовых и юридических обязательств.

5.2. Вопросы, не оговоренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством.

5.3. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путём переговоров.

6. Заключительные положения

6.1. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме.

6.3. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с настоящим Соглашением должны направляться по следующим адресам Сторон:

Администрация 1: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, Российская Федерация

Администрация 2: Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000, Российская Федерация

Инвестор: 350072, г. Краснодар, ул. Тополияна, 8

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация 1:

Красная ул., д. 35, г. Краснодар,
350014, Российская Федерация

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края


А.Н.Ткачев

Администрация 2:

Красная ул., д.122, г. Краснодар,
350000, Российская Федерация

Глава муниципального образования
Город Краснодар


В.Л.Евланов

Инвестор:

350072, г. Краснодар,
ул. Тополияна, 8

Генеральный директор
ООО «Дирекция СОТ»


Б.А.Хакуй