СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ

г.Канны «6» «марта» 2012 г.

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Фролова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 27 февраля 2012 года, и Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция СОТ», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Хакуй Аскера Теучежевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о намерениях, именуемое в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Учитывая взаимную экономическую и социальную заинтересованность Стороны выражают готовность в сотрудничестве по реализации проекта «Комплексное освоение земельного участка площадью 283 га, расположенного в Карасунском внутригородском округе», именуемого в дальнейшем «Проект», на территории муниципального образования город Краснодар.

1.2. В Проект предполагается инвестировать 50 000 000 000 (пятьдесят миллиардов) рублей, которые будут способствовать подтверждению имиджа муниципального образования город Краснодар как города комфорта для деловых партнеров, привлечению инвестиций в муниципальное образование город Краснодар с участием российских и иностранных инвесторов.

2. Намерения Сторон

2.1. Сторона 1 намерена:

2.1.1. В установленном законодательством порядке оказать содействие Стороне 2 в реализации Проекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Соглашения, по вопросам, входящим в ее компетенцию.

2.1.2. Организовать сопровождение Проекта.

Сторона 2 намерена:

2.1.3. Реализовать Проект «Комплексное освоение земельного участка площадью 283 га, расположенного в Прикубанском внутригородском округе» на территории муниципального образования город Краснодар.

2.1.4. Согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство объектов предусмотренных настоящим Проектом.

2.1.5. Обеспечить за счет собственных и привлеченных средств оплату тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, надбавку к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и выполнение технических условий по подключению и эксплуатации инженерных коммуникаций и подведение инженерных коммуникаций к объектам.

2.1.6. Обеспечить ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставление Стороне 1 отчета о реализации настоящего Соглашения.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение является рамочным и не накладывает на стороны финансовых и юридических обязательств.

3.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих намерений.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными и являются неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

3.4. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с настоящим Соглашением должны направляться по следующим адресам Сторон:

Сторона 1: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122;

Сторона 2: 350072, г. Краснодар, ул.Тополиная, 8.

3.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 2 экземпляра - для Стороны 1, 1 экземпляр - для Стороны 2.

4. Юридические адреса и подписи Сторон:

Сторона 1	Сторона 2
Администрация муниципального образования город Краснодар 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122	Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция СОТ» 350072, г.Краснодар, ул.Тополиная,8
_____ /М.Б.Фролов/ (подпись) (ф.и.о.)	_____ /А.Т.Хакуй./ (подпись) (ф.и.о.)
	МП